

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 110/2022/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Tòa án nhân dân khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 và số 247/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 615/TB.DGTS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 196, tờ bản đồ số 02, diện tích 525,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thạnh Tây, xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh Tây, xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long). Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 1: 12 cây; Dừa loại 3: 02 cây.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 111.163.300 đồng (Một trăm mười một triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 68, tờ bản đồ số 02 (theo bản đồ 299 thuộc thửa 551, tờ bản đồ số 01), diện tích 1555,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM), tọa lạc tại ấp Thạnh Tây, xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh



Bến Tre (nay là ấp Thạnh Tây, xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long). Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 1: 37 cây; Dừa loại 2: 01 cây; Dừa loại 3: 02 cây.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 282.754.200 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản 1+2: 393.917.500đ (Ba trăm chín mươi ba triệu bảy trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng)

Nơi có tài sản: xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Trích lục bản đồ địa chính thửa số 68, tờ bản đồ số 02 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long) cấp ngày 02/10/2023.

Trích lục bản đồ địa chính thửa số 196, tờ bản đồ số 02 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long) cấp ngày 02/10/2023.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 825885, số vào sổ cấp GCN: CH01778 do Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 26/8/2014 cho ông Nguyễn Văn Ro.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 316090, số vào sổ cấp GCN: 01/QĐ-UB cấp ngày 22/01/1997 cho hộ ông Nguyễn Văn Ro.

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên để đảm bảo việc thi hành án cho Ngân hàng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là 22,23,24 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 393.917.500đ** (Ba trăm chín mươi ba triệu bảy trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng)

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình

làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.  
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.  
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS.Nguyên 0945.204593.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.3



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Diễm Lê**